

Förvaltningsberättelse för Långhundra Samfällighetsförening för verksamhetsåret 2006-2007

Den nya beläggning som lades på Lockstaholmsvägen klarade tjällossningen tämligen väl. Då behovet att reparera tjälskador bedömdes som liten utfördes ingen potthålslagning under sommaren 2006. Avsikten är dock att detta framgent ska ske årligen.

Under sensommaren uppstod problem med blödningar i den nya beläggningen. Enligt entreprenören berodde detta på det mjuka bindemedel som använts för att klara rörelser i vägbanken. Problemet åtgärdades genom att sprida stenmjöl på de utsatta partierna. Entreprenören har stått för kostnaderna för dessa åtgärder.

Avtal har slutits med Jan Björk angående underhåll av Hagtorpsvägen. Vägen har sladdats regelbundet vilket lett till en grusväg av god kvalitet.

Arbete med siktröjning har påbörjats längs vägbeståndet. Träd och grenar inom 2m från väggkanten har tagits bort. Detta arbete kommer att fortsätta under året. Arbetet har utförts utan ersättning av frivilliga fastighetsägare under ledning av vägtillsyningsmannen. Styrelsen riktar ett stort tack till dem som ställt upp.

Årets fakturering gick tämligen smärtfritt. Det är dock lite så och så med betalningsmoralen hos vissa medlemmar. Detta skapar ett stort onödigt merarbete för styrelsen. I tre fall har styrelsen överlämnat betalningsärenden till Kronofogden. Inför årets fakturering kommer ett informationsblad om vilka regler som gäller att medfölja. Underlåtelse att betala inom föreskriven tid kommer mer kraftfullt att beivras.

Endast åtta av föreningens över 200 medlemmar valde att betala andelsavgiften på plusgirot. Då plusgirot är förenat med onödiga kostnader har styrelsen valt att avsluta detta och fortsättningsvis endast använda sig av Bankgiro.

Snöröjning och sandning har även denna vinter skötts föredömligt av Rune Jakobsson. Inför vintern sattes 450 snökäppar upp. Ökade bränslepriser gör att kostnaderna för vinterunderhåll ökar. Tack vare den milda vintern blev totalkostnaden dock mindre än beräknat.

Styrelsen har under året haft 5 protokollförda sammanträden. Då antalet ledamöter minskat i och med förra årets stadgeändring har arbetsbelastningen på de enskilda ledamöterna stundtals upplevts som hög. En åtgärdsplan som kontinuerligt uppdateras har upprättats. Denna utgör ett styrande dokument för det löpande underhållet.

Inga nya lån har tagits upp i föreningen under året. Den checkkredit som funnits för att säkerställa föreningens likviditet har kunnat avslutas. 20 000SEK har avsatts till fondering. De statliga bidragen uppgick till drygt 90 000SEK.

Styrelsen för Långhundra samfällighetsförening